



Gemeinsam für Dierkow  
neue Wege finden!



## Fördergebiete

Programm „Die Soziale Stadt“

Programm „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im  
Quartier gemeinsam gestalten“

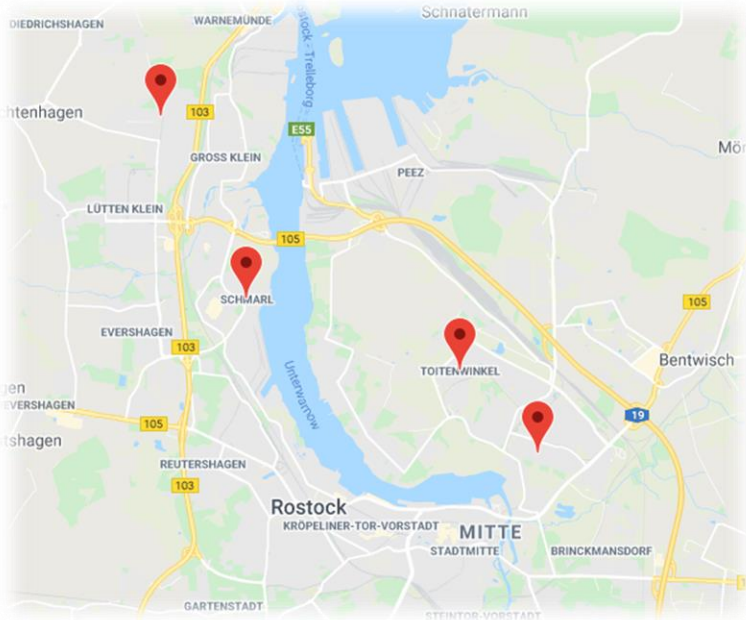
Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung –  
Lebenswerte Quartiere gestalten“

Rückblick Vorhaben 2023

Vorausschau Vorhaben 2024



# Rahmendaten und eingesetzte Mittel



Fördergebiet	Fläche in ha	Einwohner <sup>2)</sup>	eingesetzte Mittel in Mio. € <sup>1)</sup>		
			bis 31.12.2022	in 2023	vorauss. in 2024
Dierkow	170	10.920	33,11	1,02	2,90
Toitenwinkel	210	15.375	25,59	1,11	6,79
Schmarl <sup>3)</sup>	90	8.872	25,93	0,02	0,00
Lichtenhagen	210	11.416	2,16	2,42	4,54
Stadtpark	42	0	1,29	0,07	1,95
<b>Gesamt</b>	<b>722</b>	<b>46.583</b>	<b>88,08</b>	<b>4,64</b>	<b>16,18</b>

<sup>1)</sup> Städtebaufördermittel, zusätzliche Eigenanteile, nicht förderfähige Kosten, KAG-Beiträge.

<sup>2)</sup> Stand Monitoring 31. Dezember 2022. Die Summe „Gesamt“ entspricht einem Anteil von ca. 22 % an den Gesamteinwohnern der Stadt.

<sup>3)</sup> Das Fördergebiet wird mit Stichtag 31. Dezember 2023 schlussgerechnet.

Ende März 2023 hat das Land die seit 2011 geltenden Förderobergrenzen überarbeitet. Bis dahin galt für die Fördergebiete die Förderobergrenze von 65,00 € je m<sup>2</sup>. Mit der Überarbeitung sind nun bis zu 90 % der zuzahlungsfähigen Ausgaben förderfähig.

- Verringerung des zusätzlichen städtischen Anteils
- Bessere Planungssicherheit für den Haushalt der Stadt

# Toitenwinkel Vorhaben 2023

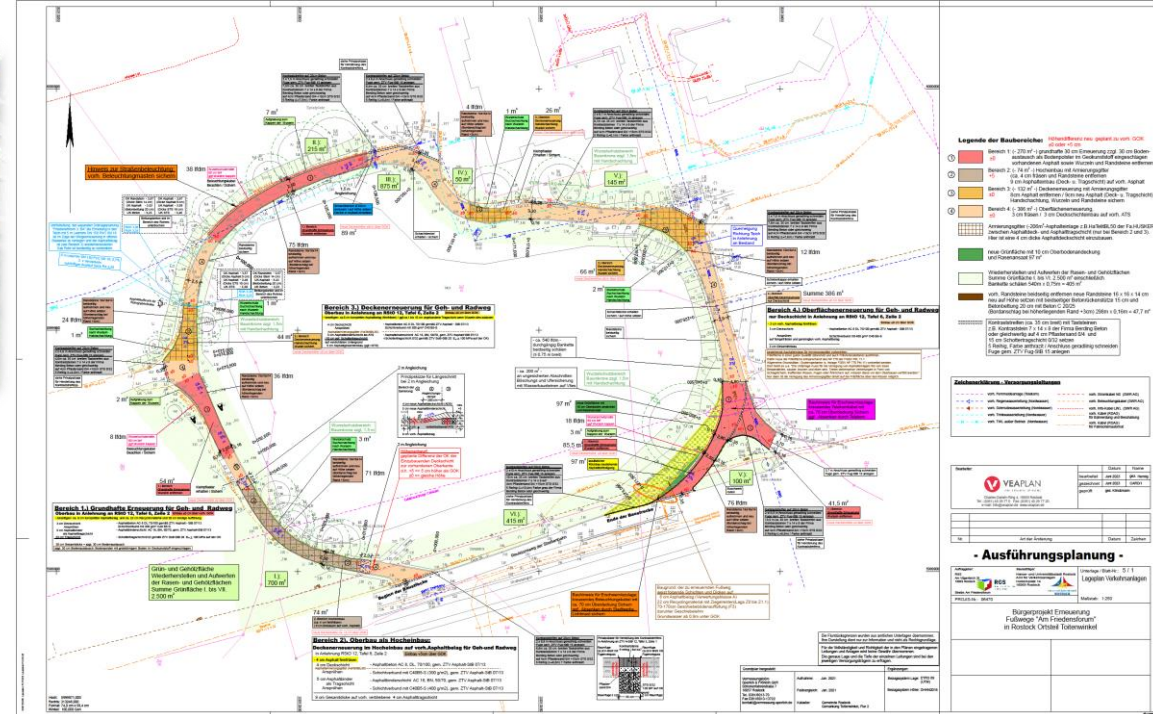
<b>Wesentliche Vorhaben</b>	<b>2023 Anteil StBauFM T€</b>	<b>Gesamt StBauFM T€</b>	<b>Sachstand</b>
Gehwege Friedensforum	16	227	Bauleistung vergeben
Gehwegerneuerung M.-Niemöller-Straße	2	500	Planung
Fußwege am Ortsamt	16	400	Planung
Umgestaltung Kastanienweg	49	1.389	Bauleistung ausgeschrieben
Umgestaltung Weidendamm	61	2.220	Planung
Toitenwinkler Stern	20	450	Planung
Spielplatzenerweiterung A.-Schweitzer-Straße (50.000-€-Bürgerprojekt)	49	49	Fertiggestellt
Neubau Hortgebäude P.-Picasso-Straße 43 a (KOE)	473	1.800	Auszahlung Förderung
Modernisierung Sporthalle P.-Picasso-Straße 43 b (KOE)	200	1.337	Auszahlung Förderung

Seit dem 1. März 2023 erfolgt die Durchführung des Quartiersmanagements durch die RGS. Quartiersmanagerin ist Cindy Mardini.

# Toitenwinkel Vorhaben 2024

<b>Wesentliche Vorhaben</b>	<b>2024 Anteil StBauFM T€</b>	<b>Gesamt StBauFM T€</b>	<b>Sachstand</b>
Gehwege Friedensforum	200	227	Bauzeit 04/2024 – 08/2024
Gehwegerneuerung M.-Niemöller-Straße	488	500	Planung und Baubeginn
Fußwege am Ortsamt	310	400	Planung und Baubeginn
Umgestaltung Kastanienweg	1.260	1.389	Voraussichtliche Bauzeit 1. Quartal 2024 – 1. Quartal 2025
Umgestaltung Weidendamm	1.880	2.220	Planung und Baubeginn
Toitenwinkler Stern	100	450	Planung und Baubeginn
Modernisierung Sporthalle P.-Picasso-Straße 43 b (KOE)	1.150	1.337	Auszahlung Förderung

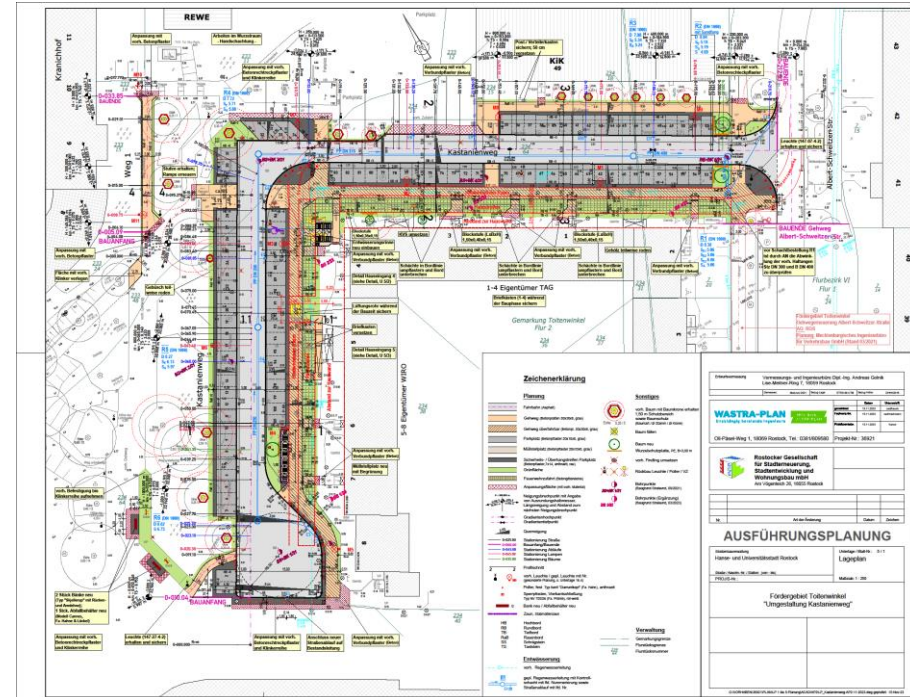
# Gehwege Friedensforum



Gesamtkosten: 257.500 €  
 davon StBauFM 227.000 €  
 HRO 30.500 €

- Ausführungsplanung
  - ✓ Erneuerung des Rundwegs um den Teich (barrierefrei)
  - ✓ Probleme Wurzelnwüchse und Wasserstand des Teichs
  - ✓ Schulweg und Weg zur Straßenbahnhaltestelle
- Bauzeit März 2024 – August 2024

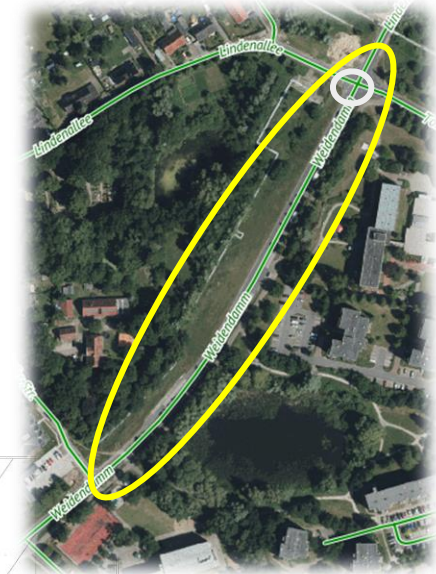
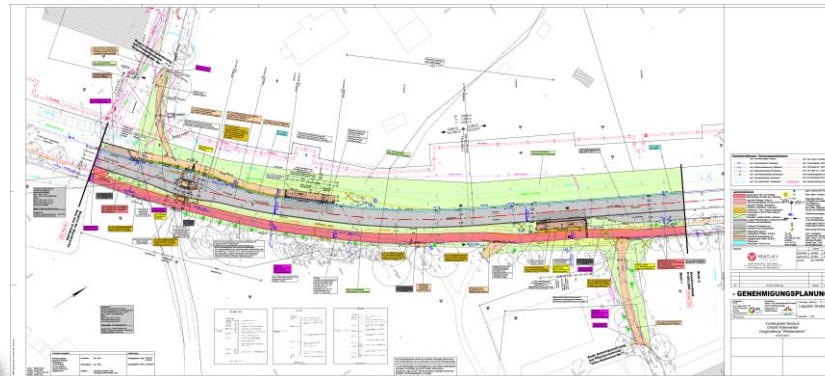
# Umgestaltung Kastanienweg



Gesamtkosten:		1.756.000 €
davon	StBauFM	1.389.000 €
	HRO	193.000 €
	Eigentümer	174.000 €

- Ausführungsplanung
  - ✓ Erneuerung Gehweg, Straße, Beleuchtung und Neuordnung der Pkw-Stellplätze
- Grunderwerb durch Stadt (Stellplätze)
- Einbeziehung privater Eigentümer (Rettungswegen)
- Einbeziehung Nordwasser (Sanierung der TW-Leitung)
- Ausschreibung läuft
- Ausführung 1. Quartal 2024 – 1. Quartal 2025

# Umgestaltung Weidendamm



Gesamtkosten:		2.467.000 €
davon	StBauFM	2.220.000 €
	HRO	247.000 €

- Ausführungsplanung
  - ✓ Neuordnung Kreuzung Weidendamm/Toitenwinkler Allee/ Lindenallee (Kreisverkehr)
  - ✓ Erneuerung des Gehwegs und der Fahrbahn (ca. 400 m)
  - ✓ Neuordnung der Bushaltstellen (keine Haltebuchten)
  - ✓ Errichtung Fahrbahnteiler
- Voraussichtliche Ausführung 2. Quartal 2024 – 2. Quartal 2025

# Dierkow Vorhaben 2023

<b>Wesentliche Vorhaben</b>	<b>2023 Anteil StBauFM T€</b>	<b>Gesamt StBauFM T€</b>	<b>Sachstand</b>
Grünraum Kurt-Schumacher-Ring	169	682	Fertiggestellt
Grünraum Lorenzstraße	375	978	In Durchführung
Erneuerung Gehwege Dierkower Höhe	31	784	Bauleistung ausgeschrieben
Geh- und Radweg Lorenzstraße	10	594	Planung
Grünflächen Gutenbergstraße	5	198	Planung
Beleuchtung Kurt-Schumacher-Ring 175-161 und 138-141 (50.000-€-Bürgerprojekte der Jahre 2020/2021)	82	97	Fertiggestellt
Aufwertung Skateranlage (50.000-€-Bürgerprojekt)	5	50	Planung
Ersatzneubau und Erweiterung K.-Kollwitz-Gymnasium (KOE)	250	2.250	Auszahlung Förderung
Seit dem 1. Januar 2023 erfolgt die Durchführung des Quartiersmanagements durch die RGS. Quartiersmanager ist Christian Hanke.			



# Grünraum Kurt-Schumacher-Ring



Tag der  
Städtebauförderung  
13. Mai 2023

Gesamtkosten:		992.000 €
davon	StBauFM	682.300 €
	HRO	309.700 €

- Barrierefreie Erneuerung der Gehwege
- Erneuerung der Beleuchtung
- Aufwertung der Grünbereiche
- Stadtmobiliar (Bänke, Tische und Mülleimer)
- Herrichten von 4 Kunststandorten
  - ✓ Betonrelief – Rolf Bibl
  - ✓ Skulptur „Andrea“ – Rolf Bibl
  - ✓ Tor – Reinhard Buch
  - ✓ Skulptur "Tag und Nacht," – Wolfgang Friedrich

# Dierkow Vorhaben 2024

<b>Wesentliche Vorhaben</b>	<b>2024 Anteil StBauFM T€</b>	<b>Gesamt StBauFM T€</b>	<b>Sachstand</b>
Grünraum Lorenzstraße	534	978	In Durchführung
Erneuerung Gehwege Dierkower Höhe	721	784	Voraussichtliche Bauzeit 1. Quartal 2024 – 4. Quartal 2024
Geh- und Radweg Lorenzstraße	240	594	Planung und Baubeginn
Grünflächen Gutenbergstraße	193	198	Planung und Baubeginn

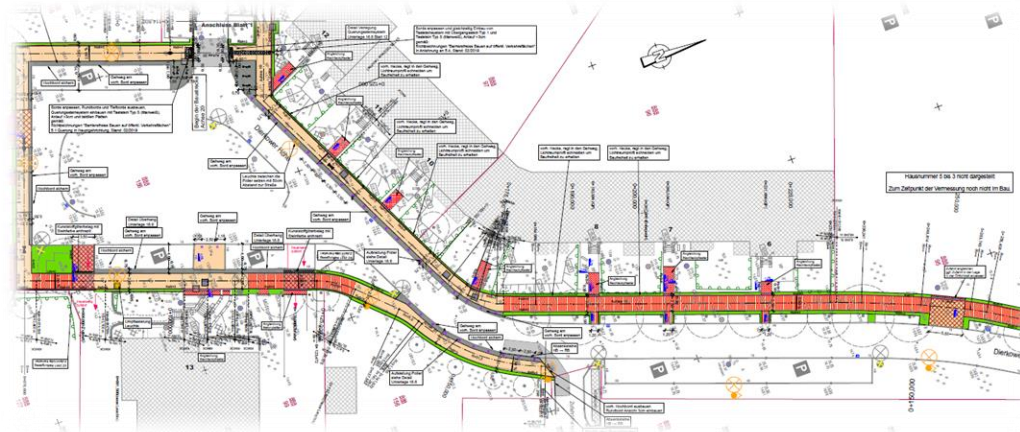
# Grünraum Lorenzstraße



Gesamtkosten:		1.020.000 €
davon	StBauFM	978.000 €
	Stadt	42.000 €

- Ausführungsplanung
  - ✓ Erneuerung der Gehwege (barrierefrei)
  - ✓ Stadtmobiliar (Bänke, Tische und Mülleimer)
  - ✓ Erneuerung der Beleuchtung
  - ✓ Aufwertung der Grünbereiche
  - ✓ Ergänzung des Spielplatzes
- In Durchführung
- Bauzeit 03/2023 - 03/2024

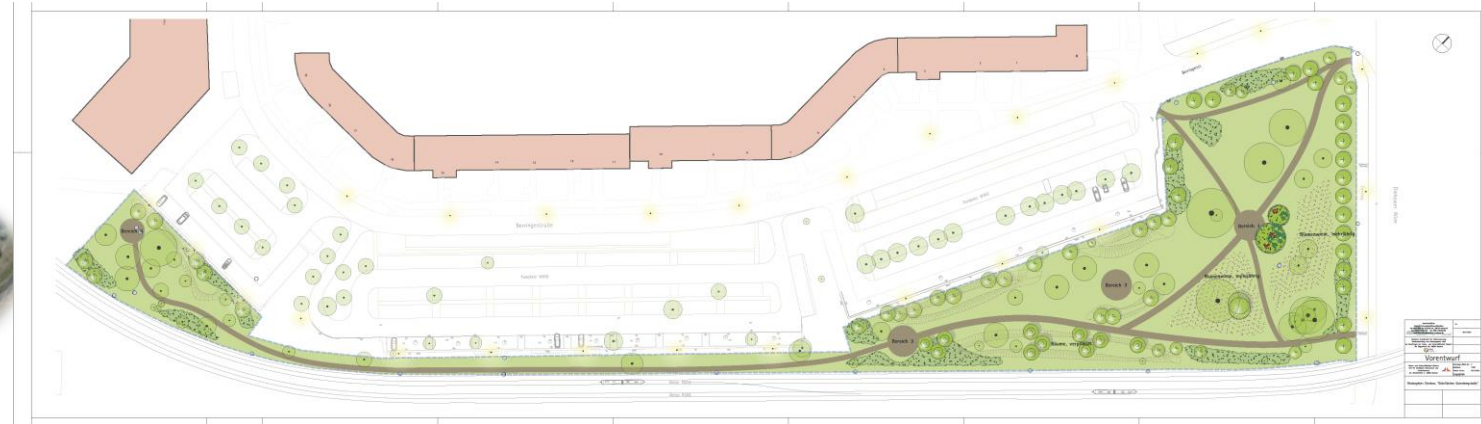
# Erneuerung Gehwege Dierkower Höhe



Gesamtkosten:		987.000 €
davon	StBauFM	784.000 €
	Stadt	203.000 €

- Ausführungsplanung
  - ✓ Erneuerung der Gehwege (barrierefrei)
    - ✓ Problem Wurzeleinwüchse
  - ✓ Erneuerung der Beleuchtung
  - ✓ Aufwertung des Straßenbegleitgrüns
- Ausschreibung läuft
- Ausführung 1. Quartal 2024 - 4. Quartal 2024

# Grünflächen Gutenbergstraße



Gesamtkosten:		220.000 €
davon	StBauFM	198.000 €
	Stadt	22.000 €

- Vorentwurf
  - ✓ Aufwertung des „Eingangsbereichs“ Dierkow und der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (ca. 11.000 m<sup>2</sup>)
  - ✓ Schaffung von Wegebeziehungen und Aufenthaltsmöglichkeiten
  - ✓ Anlegen von mehrjährigen Blumenwiesen und Neupflanzungen von Bäumen
- Voraussichtliche Ausführung 4. Quartal 2024 – 3. Quartal 2025

# Lichtenhagen Vorhaben 2023

<b>Wesentliche Vorhaben</b>	<b>2023 Anteil StBauFM T€</b>	<b>Gesamt StBauFM T€</b>	<b>Sachstand</b>
Sanierung Lichtenhäger Brink – südliche Fläche	76	975	Fertiggestellt
Sanierung/Ausbau Grabower Straße	440	970	In Durchführung
Brücken Park Lichtenhagen	161	328	In Durchführung
Park Lichtenhagen	66	3.645	Planung
Aufpflasterung Eutiner Straße/Putbusser Straße (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekte)	7	62	Planung
Herrichtung Stadtteilbüro Lichtenhäger Brink	123	123	In Durchführung
Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 1. BA (KOE)	632	1.214	Auszahlung Förderung
Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 2. BA (KOE)	50	1.000	Auszahlung Förderung
Rückbau Schule Wolgaster Straße 1 (KOE)	70	500	Auszahlung der Förderung

Seit dem 1. Januar 2023 erfolgt die Durchführung des 2. Quartiersmanagements "Älter werden im Quartier" durch die RGS. Quartiersmanager ist Christian Hanke.

# Sanierung Lichtenhäger Brink – südliche Fläche



Einweihung Lichtenhäger Brink und Bauernbrunnen anlässlich 50 Jahre Grundsteinlegung Lichtenhagen am 23. September 2023.

Gesamtkosten:	1.563.000 €
davon	StBauFM 975.000 €
	Stadt 587.000 €

- Wiederherstellung des Lichtenhäger Brinks nach Vorgaben der denkmalpflegerischen Zielstellung
  - ✓ Erneuerung der Beleuchtung
  - ✓ Aufwertung der Grünflächen und Hochbeet
  - ✓ Verlagerung und Ergänzung des Spielplatzes
  - ✓ Restaurierung des Bauernbrunnens

# Lichtenhagen Vorhaben 2024

<b>Wesentliche Vorhaben</b>	<b>2024 Anteil StBauFM T€</b>	<b>Gesamt StBauFM T€</b>	<b>Sachstand</b>
Sanierung/Ausbau Grabower Straße	468	970	In Durchführung
Brücken Park Lichtenhagen	172	328	In Durchführung
Park Lichtenhagen	460	3.645	Planung und Bau
Aufpflasterung Eutiner Straße/Putbusser Straße (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekte)	55	62	Voraussichtliche Bauzeit 1. Quartal 2024 – 2. Quartal 2024
Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 1. BA (KOE)	456	1.214	Auszahlung Förderung
Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 2. BA (KOE)	700	1.000	Auszahlung Förderung



# Sanierung/Ausbau Grabower Straße



Gesamtkosten:		2.183.000 €
davon	StBauFM	970.000 €
	Stadt	949.000 €
	WWAV	264.000 €

- Erneuerung der Straße (Asphalt) und der Hauszufahrten (Pflaster)
- Erneuerung der Stichwege
- Aufpflasterungen zur Verkehrsberuhigung
- Aufwertung des öffentlichen Grüns in den Vorhöfen
- WWAV/Nordwasser: Herstellung Regenwasserkanal und Erneuerung der Schmutzwasser-Grundstücksanschlüsse

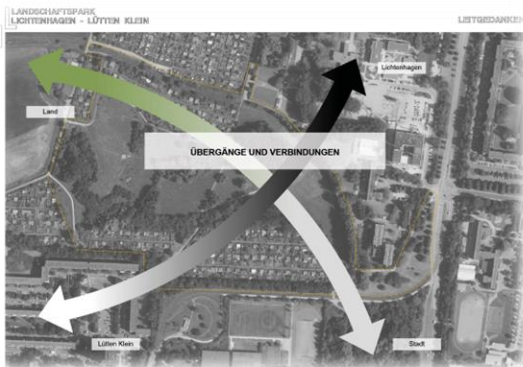
# Brücken Park Lichtenhagen



Gesamtkosten:		366.000 €
davon	StBauFM	328.000 €
	Stadt	38.000 €

- Erneuerung von zwei Parkbrücken

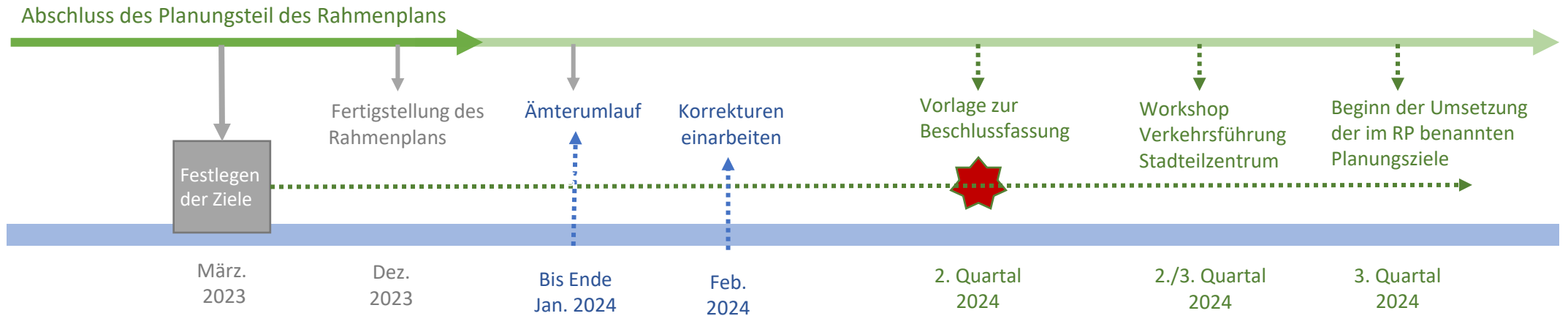
# Park Lichtenhagen



Gesamtkosten: 4.050.000 €  
davon StBauFM 3.645.000 €  
Stadt 405.000 €

- Vorentwurf ist das Ergebnis einer umfangreichen Bürgerbeteiligung
  - ✓ Gliederung und Zonierung (insgesamt ca. 12 ha)
  - ✓ Wegesystem und Erschließung ausbauen und erneuern
  - ✓ Schaffung von Aufenthaltsbereichen
  - ✓ Errichtung von Spiel- und Sportflächen
  - ✓ Beschilderung und Wegweiser
  - ✓ Ökologische Aufwertung

# Lichtenhagen städtebaulicher Rahmenplan



grau = erledigt  
blau = in Arbeit  
grün = steht aus.

# Stadtpark Vorhaben 2023/2024

<b>Wesentliche Vorhaben</b>	<b>2023 Anteil StBauFM T€</b>	<b>2024 Anteil StBauFM T€</b>	<b>Gesamt StBauFM T€</b>	<b>Sachstand</b>
Warnowrund	0	750	1.307	Planung Ziel Baubeginn 2024/2025
Brücke Hechtgraben	0	350	476	Planung Ziel Baubeginn 2024/2025
Freiflächengestaltung „Altstadtblick“	0	848	1.602	Vorbereitung Ausschreibung Planung Ziel Baubeginn 2024/2025

# Warnowrund



- Vorplanung
  - ✓ Breite 7m (3m Fahrradweg, 3m Fußweg, 1m Joggingweg)
  - ✓ Beleuchtung

Gesamtkosten:		1.452.000 €
davon	StBauFM	1.306.800 €
	Stadt	145.200 €

# Freiflächengestaltung Altstadtblick

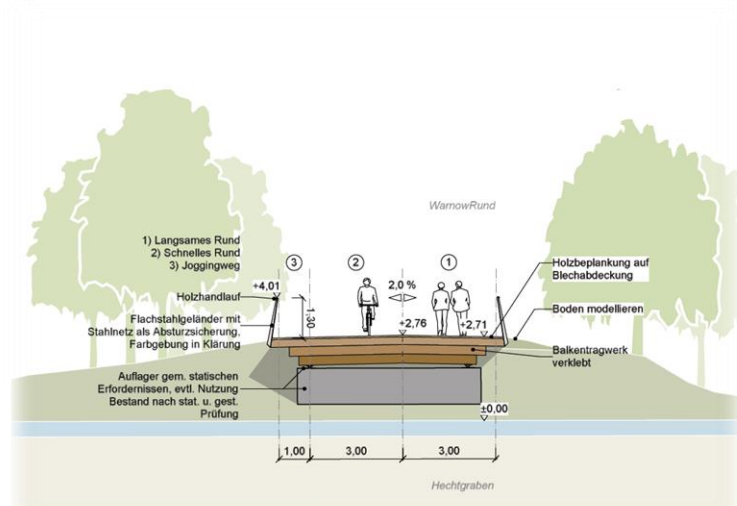


Gesamtkosten:		1.961.000 €
davon	StBauFM	1.717.000 €
	Stadt	244.000 €



- Vorplanung
- Derzeit Vorbereitung der Ausschreibung der Lph 3 – 8
- Aufwertung der Grünflächen entlang des Warnowrunds
  - ✓ Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten
  - ✓ Wegebeziehungen
  - ✓ Stadtmobiliar (Bänke, Tische und Mülleimer)
  - ✓ Schaffung von Blickbeziehungen (Landschaftsfenster)

# Brücke Hechtgraben



Schnitt: Mächtersbrücke M 1:100

Schnittdarstellung, RMPSL



Beispielkonstruktion



Gesamtkosten:		529.000 €
davon	StBauFM	476.100 €
	Stadt	52.900 €

- Vorplanung
  - ✓ Erneuerung des alten Brückenbauwerks
  - ✓ Variantenuntersuchung zur Lage zum Stadtpark/Fährberg



Wir bedanken uns für Ihre  
Aufmerksamkeit!

