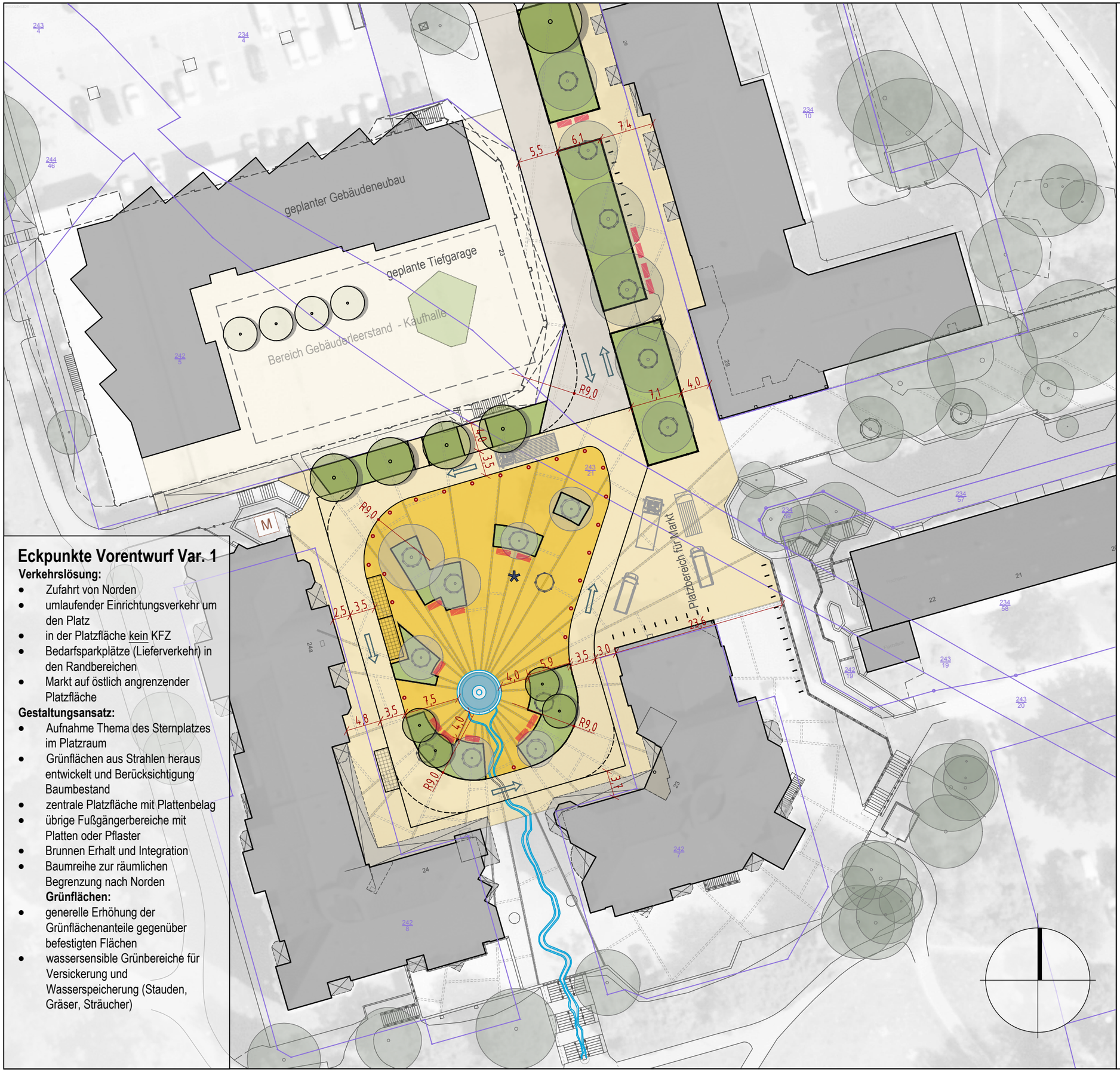

Eckpunkte Vorentwurf Var. 1

Verkehrslösung:

- Zufahrt von Norden
- umlaufender Einrichtungsverkehr um den Platz
- in der Platzfläche kein KFZ
- Bedarfsparkplätze (Lieferverkehr) in den Randbereichen
- Markt auf östlich angrenzender Platzfläche

Gestaltungsansatz:

- Aufnahme Thema des Sternplatzes im Platzraum
- Grünflächen aus Strahlen heraus entwickelt und Berücksichtigung Baumbestand
- zentrale Platzfläche mit Plattenbelag
- übrige Fußgängerbereiche mit Platten oder Pflaster
- Brunnen Erhalt und Integration
- Baumreihe zur räumlichen Begrenzung nach Norden

Grünflächen:

- generelle Erhöhung der Grünflächenanteile gegenüber befestigten Flächen
- wassersensible Grünbereiche für Versickerung und Wasserspeicherung (Stauden, Gräser, Sträucher)

Legende

Planung

- Baumpflanzung
- Baumbestand - Erhalt und Pflege
- Pflanzfläche (wassersensible Pflanzflächen mit Stauden u. Gräsern)
- befestigte Flächen mit Handlungserfordernis (Großformatplatten, Stern-Streifenstrukuren)
- Plätze Kurzzeitparken
- Anliegerstraße - Ertüchtigung
- Brunnen / Wasserlauf - Erhalt und Integration
- Fahrradplatz
- Sitzmöglichkeit
- Spielpunkt
- Poller

- Liegenschaftsgrenzen (Flurstückskataster)

Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH

MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH
Zweigniederlassung Rostock

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz Tribseer Damm 2 18437 Stralsund Tel. +49 3831 6108-0 Fax -49
Niederlassung Majakowskistraße 58 18059 Rostock Tel. +49 381 877161-50
Außenstelle Bahnhofstraße 43 17489 Greifswald Tel. +49 3834 23111-91
info@umweltplan.de www.umweltplan.de

Projekt

Fördergebiet Toitenwinkel
Umgestaltung
Toitenwinkler Stern

Gestaltungskonzept
Variante 1

1
Blatt-Nr.: 6
Maßstab: 1 : 500

Phase	Vorplanung	bearbeitet:	Marquardt/Fehmel
Proj.- Nr.	33323-00	gezeichnet:	Marquardt/Fehmel
Datum	05.04.2024	geprüft:	S. Ahlmeyer