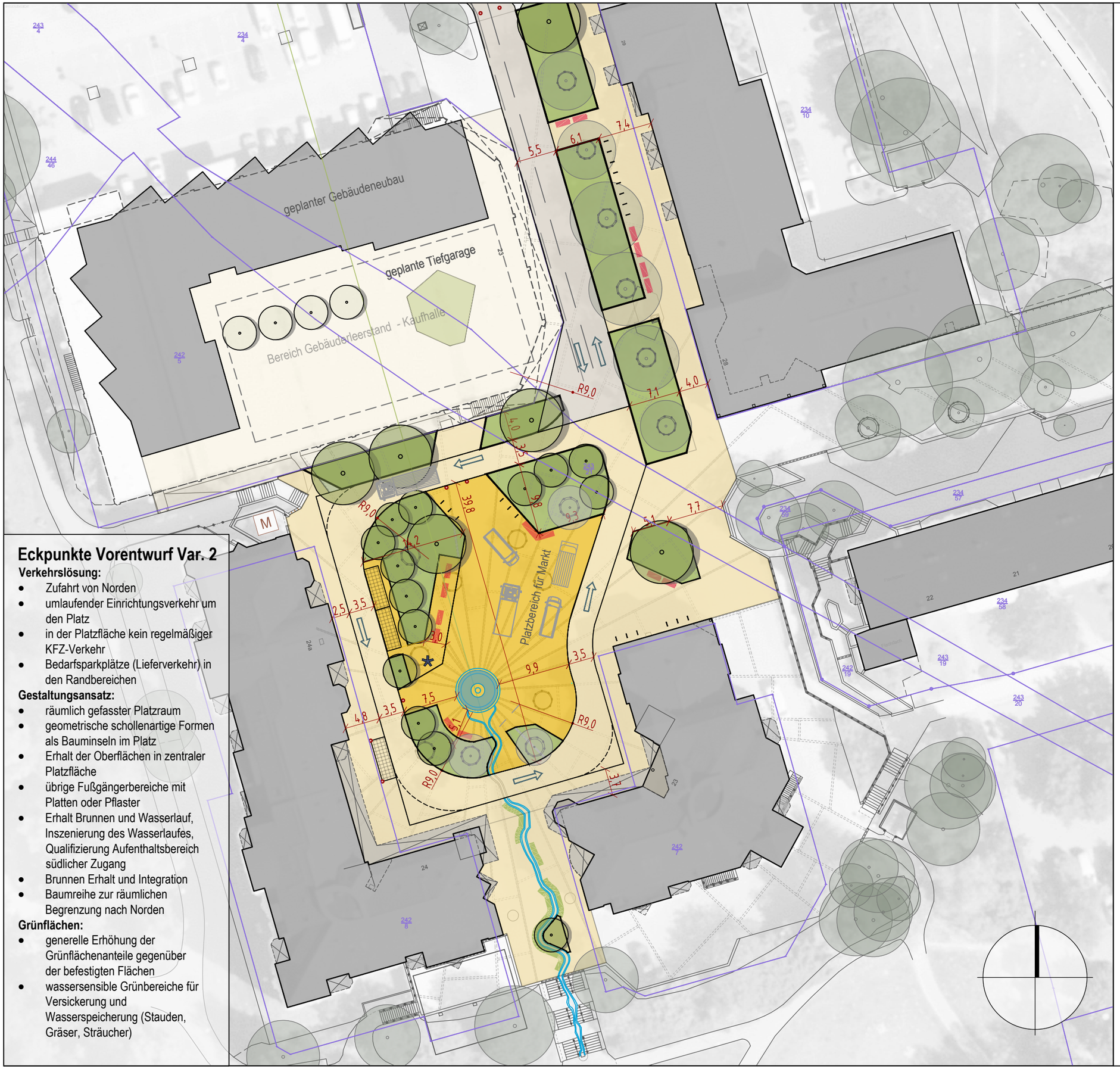


## Eckpunkte Vorentwurf Var. 2

**Verkehrslösung:**

- Zufahrt von Norden
- umlaufender Einrichtungsverkehr um den Platz
- in der Platzfläche kein regelmäßiger KFZ-Verkehr
- Bedarfsparkplätze (Lieferverkehr) in den Randbereichen

**Gestaltungsansatz:**

- räumlich gefasster Platzraum
- geometrische schollenartige Formen als Bauminseln im Platz
- Erhalt der Oberflächen in zentraler Platzfläche
- übrige Fußgängerbereiche mit Platten oder Pflaster
- Erhalt Brunnen und Wasserlauf, Inszenierung des Wasserlaufes, Qualifizierung Aufenthaltsbereich südlicher Zugang
- Brunnen Erhalt und Integration
- Baumreihe zur räumlichen Begrenzung nach Norden

**Grünflächen:**

- generelle Erhöhung der Grünflächenanteile gegenüber der befestigten Flächen
- wassersensible Grünbereiche für Versickerung und Wasserspeicherung (Stauden, Gräser, Sträucher)

## Legende

**Planung**

- Baumpflanzung
- Baumbestand - Erhalt und Pflege
- Pflanzfläche (wassersensible Pflanzflächen mit Stauden u. Gräsern)
- befestigte Flächen mit Handlungserfordernis (Großformatplatten, Stern-Streifenstrukuren)
- Plätze Kurzzeitparken
- Anliegerstraße - Ertüchtigung
- Brunnen / Wasserlauf - Erhalt und Integration
- Fahrradplatz
- Sitzmöglichkeit
- Spielpunkt
- Poller

- Liegenschaftsgrenzen (Flurstückskataster)


**Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH**

MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH
Zweigniederlassung Rostock

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz Tribseer Damm 2 18437 Stralsund Tel. +49 3831 6108-0 Fax -49
Niederlassung Majakowskistraße 58 18059 Rostock Tel. +49 381 877161-50
Außenstelle Bahnhofstraße 43 17489 Greifswald Tel. +49 3834 23111-91
info@umweltplan.de www.umweltplan.de


Projekt

Fördergebiet Toitenwinkel
Umgestaltung
Toitenwinkler Stern

Gestaltungskonzept
Variante 2

Blatt-Nr.: 7
Maßstab: 1 : 500

| | | | |
|---|---|---|---|
| Phase | Vorplanung | bearbeitet: | Marquardt/Fehmel |
| Proj.- Nr. | 33323-00 | gezeichnet: | Marquardt/Fehmel |
| Datum | 05.04.2024 | geprüft: | S. Ahlmeyer |