



<p>Bauherren</p>	<p>Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH (RGS) Am Vögenteich 26, 18055 Rostock Telefon: 0381 45607 0 E-Mail: info@rgs-rostock.de</p> <p>Nordwasser GmbH Carl-Hopp-Str. 1, 18069 Rostock Telefon: 0381 81715 0 E-Mail: info@nordwasser.de</p> <p>Warnow-Wasser- und Abwasserverband (WWAV) Carl-Hopp-Str. 1, 18069 Rostock Telefon: 0381 81715 251 E-Mail: post@wwav.de</p>
<p>Planung/Bauoberleitung/Örtliche Bauüberwachung in Zusammenarbeit mit der RGS</p>	<p>VEAPLAN Rostock GbR Charles-Darwin-Ring 4, 18059 Rostock Telefon: 0381 402977 0 E-Mail: info@veaplan.de</p>
<p>Planung in Zusammenarbeit mit der Nordwasser GmbH</p>	<p>WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft Oll-Päsel-Weg 1, 18069 Rostock Telefon: 0381 80958 0</p>
<p>Bauoberleitung/Örtliche Bauüberwachung in Zusammenarbeit mit der Nordwasser GmbH</p>	<p>Ingenieurbüro Voss & Muderack GmbH Hansestraße 21, 18182 Bentwisch Telefon: 038221 4247 0</p>
<p>Bauausführung</p>	<p>ASA-Bau GmbH Am Stellwerk 2a, 118233 Neubukow Telefon: 038294 7150</p>

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme
 „Stadtzentrum Rostock“

Beim Kuhtor Ostabschnitt

Voraussichtliche Bauphase:
 10. Juni 2024 bis Mai 2025

Information für Anwohner



Die Gesamtmaßnahme wird unter anderem aus Mitteln der Städtebauförderung finanziert. Diese werden zu je 1/3 durch den Bund, das Land M-V und die Stadt Rostock getragen.



Inhalt der Baumaßnahme

Folgende Bauarbeiten sind im Rahmen der Baumaßnahme geplant. Über mehrere Monate ist eine Vollsperrung der Bahnhofstraße notwendig. Je nach Baufortschritt sind abschnittsweise weitere Behinderungen im Bereich der Verkehrs- und Gehwege möglich. Ausweichmöglichkeiten sind geplant und werden rechtzeitig bekannt gegeben.

RGS	<p>(1) Komplette Sanierung der Straßen und Gehwege</p> <ul style="list-style-type: none"> - rotbuntes Klinkerpflaster für Gehwege - Asphaltierung der Fahrbahnen <p>(2) Bereich Bahnhofstraße</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abbruch der Stützwände mit Verbreiterung der Fahrbahn und beidseitigen Gehwegen - neue barrierefreie Rampenanlage von Bahnhofstraße zur Bleicherstraße mit neuen Geländern für Rampe und Treppen für Kinder und Erwachsene - Aufstellen von Pollern zum Schutz der Gehwege unterhalb der Brücke <p>(3) Neuordnung von Treppen und Wegen für Fußgänger*innen</p> <p>(4) Denkmalgerechte Höhenregulierung vor den Gebäuden Ernst-Barlach-Straße 7/7a</p> <p>(5) Nachbildung der Stadtmauer durch Cortenstahlplatten mit deren Abschluss durch eine Stele</p> <p>(6) Pflanzung von zwei Linden als Ergänzung einer aus dem 18. Jahrhundert datierten Baumreihe</p> <p>(7) Aufwertung und Erweiterung der Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzung von zwei Obstbäumen - Bepflanzung mit Bodendecker - Neusaat von Rasenfläche - Aufstellen von neuen Bänken <p>(8) Umgestaltung und Neuordnung von 17 PKW-Stellplätze (vorher: 15)</p> <p>(9) Erneuerung der Straßenbeleuchtung inkl. energiesparender LED-Leuchten</p> <p>10) Neue Straßenabläufe und Anschlussleitungen</p> <p>(11) Erneuerung der Verkehrsbeschilderung</p>
-----	---

Gesperrte Parkstellflächen

Die Parkfläche Beim Kuhtor ist mit Baustart gesperrt und Teil der Gesamtbaumaßnahme. Ein Wiedernutzung ist erst nach Fertigstellung möglich. Die Parkflächen in dem Bereich werden von 15 auf 17 Stellplätze erweitert.



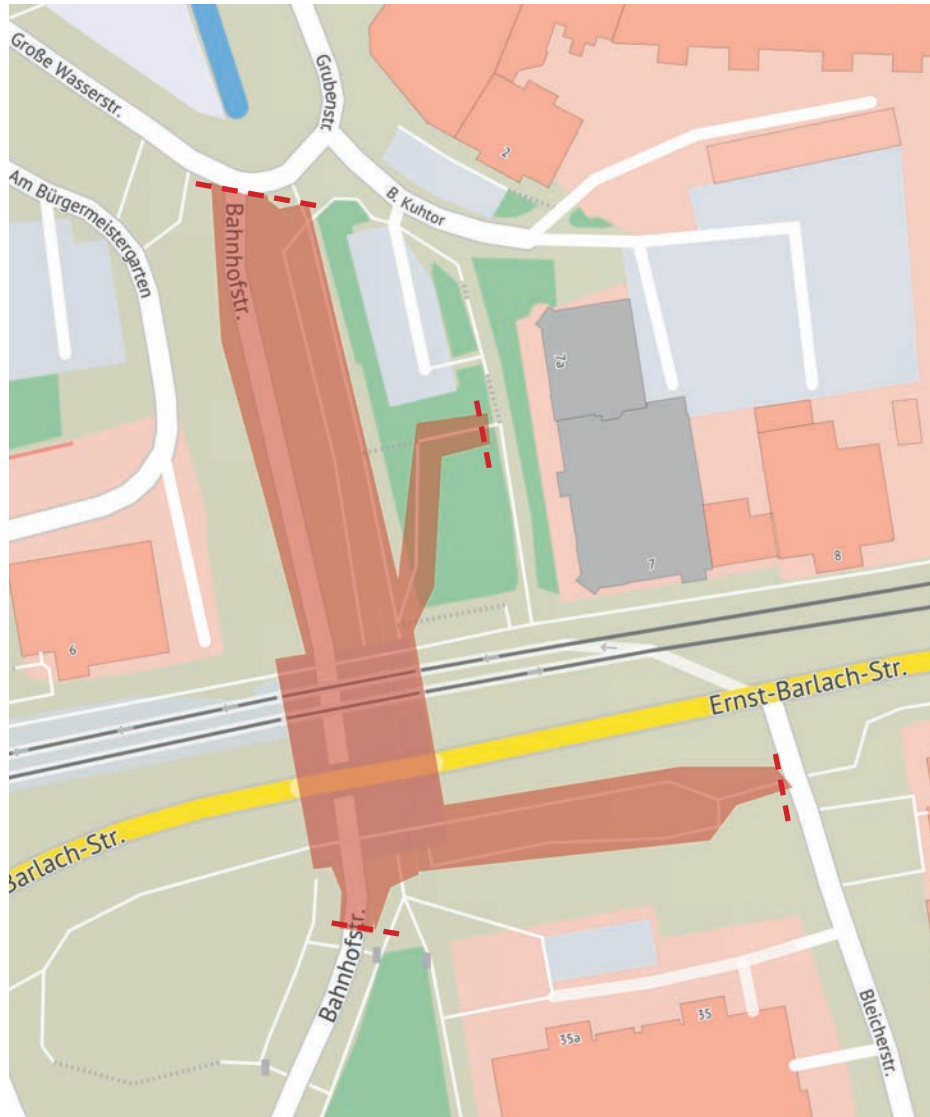
Erweiterte Arbeiten A

Im Bereich A finden weitere Baumaßnahmen statt, die nicht zum Bauvorhaben „Beim Kuhtor Ostabschnitt“ der RGS gehören. Diese betreffen die Erneuerung der Trinkwasser- und Mischwasserleitung der Nordwasser GmbH.



Bereich der Vollsperrung

Die Vollsperrung der Bahnhofstraße erfolgt zeitnah mit Baubeginn und wird aufgrund der umfangreichen Arbeiten mehrere Monate andauern. In dieser Zeit ist eine Nutzung der Geh- und Fahrwege nicht möglich. Umleitungen werden ausgeschildert. Der genaue Termin der Vollsperrung wird öffentlich über die Presse bekannt gegeben.



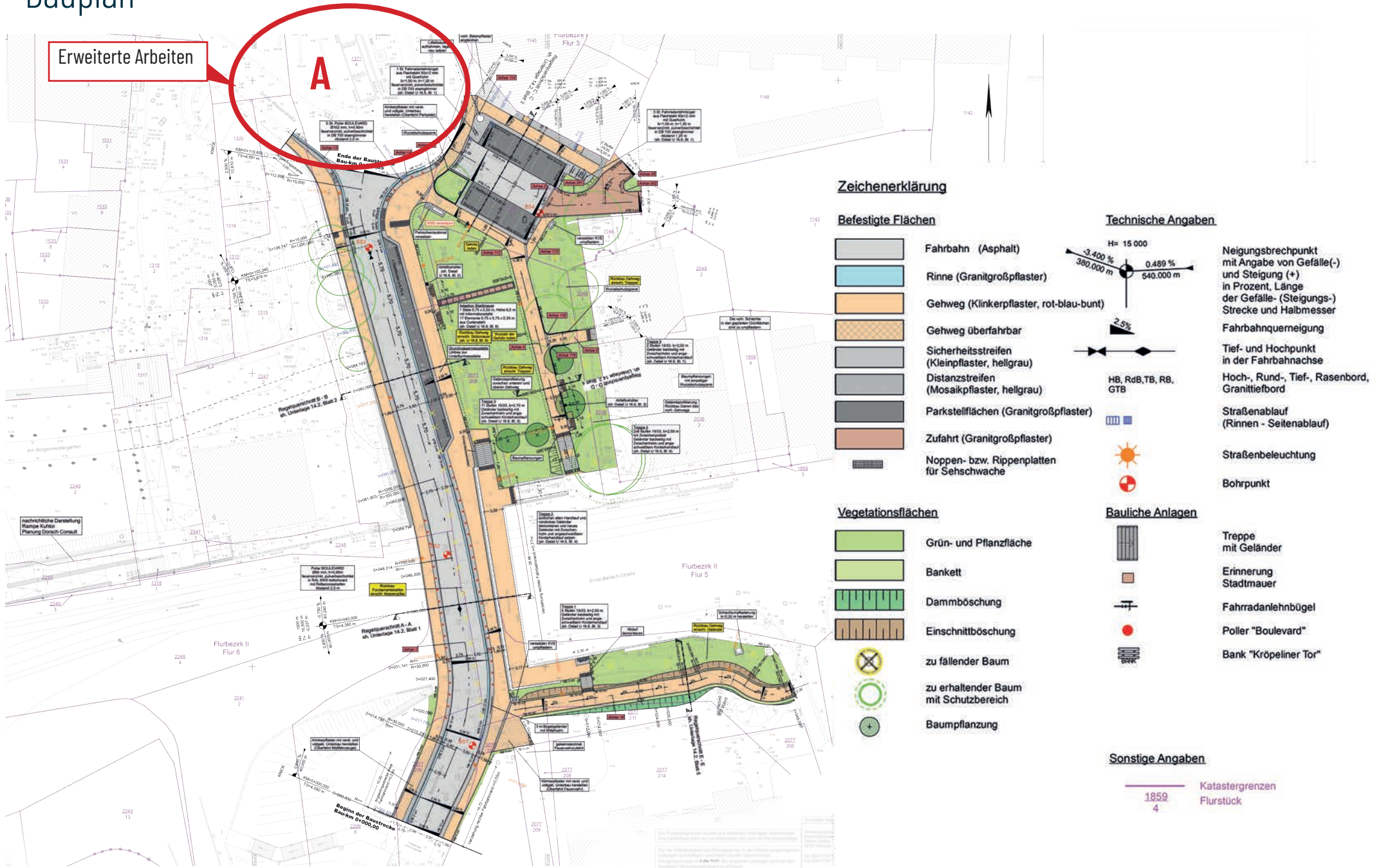
Nordwasser GmbH	(12) Erneuerung der Entwässerung - Erneuerung des vorhandenen Mischwassersammlers und Regenwassersammlers - Erneuerung der Trinkwasserleitung
Stadtwerke Rostock AG	(13) Tieferlegung der Gasleitung im Gehweg der Westseite Bahnhofstraße (14) Umverlegung der Fernwärmeleitung auf der Ostseite der Bahnhofstraße (15) Umverlegung Infokabel
Stadtwerke Rostock Netzgesellschaft mbH	(16) Umverlegung Stromkabel
Telekom	(17) Umverlegung der Rohrpakte

Wir danken für Ihr Verständnis für die zu erwartenden Beeinträchtigungen. Es wird alles daran gesetzt, die möglicherweise entstehenden Unannehmlichkeiten so gering wie möglich zu halten. Bei Rückfragen oder Hinweisen können Sie sich gerne an den Projektleiter der RGS wenden:

Projektleiter der RGS:

Thomas Jürß
 Telefon 0381 45607-37
 E-Mail: t.jueress@rgs-rostock.de

Bauplan



Erweiterte Arbeiten

A

Zeichenerklärung

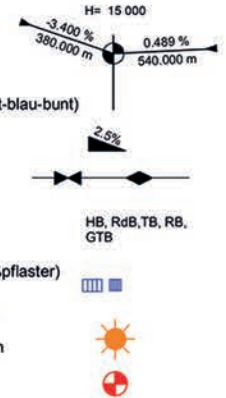
Befestigte Flächen

-  Fahrbahn (Asphalt)
-  Rinne (Granitgroßpflaster)
-  Gehweg (Klinkerpflaster, rot-blau-bunt)
-  Gehweg überfahrbar
-  Sicherheitsstreifen (Kleinpflaster, hellgrau)
-  Distanzstreifen (Mosaikpflaster, hellgrau)
-  Parkstellflächen (Granitgroßpflaster)
-  Zufahrt (Granitgroßpflaster)
-  Noppen- bzw. Rippenplatten für Sehschwache

Vegetationsflächen

-  Grün- und Pflanzfläche
-  Bankett
-  Dammböschung
-  Einschnittböschung
-  zu fällender Baum
-  zu erhaltender Baum mit Schutzbereich
-  Baumpflanzung

Technische Angaben



Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle(-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke und Halbmesser

Fahrbahnquerneigung
Tief- und Hochpunkt in der Fahrbahnachse

Hoch-, Rund-, Tief-, Rasenbord, Granitiefbord

Straßenablauf (Rinnen - Seitenablauf)

Straßenbeleuchtung

Bohrpunkt

Bauliche Anlagen

-  Treppe mit Geländer
-  Erinnerung Stadtmauer
-  Fahrradablenkbügel
-  Poller "Boulevard"
-  Bank "Kröpeliner Tor"

Sonstige Angaben

1859 Katastergrenzen
4 Flurstück