



Anlage

Bewertungsmatrix

Immobilienausschreibung als Erbbaurecht

Baugrundstück

Ernst-Barlach-Straße 5

in 18055 Rostock

Stand: 03/2025



INHALTSVERZEICHNIS

Bewertungsmatrix	3
Erläuterungen	4

Bemerkung zur Sprachkonvention:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Text verallgemeinernd das generische Maskulinum verwendet. Diese Formulierungen umfassen alle Geschlechter gleichermaßen; alle Personen sind damit selbstverständlich gleichberechtigt angesprochen und mitgemeint. Wir bitten um Ihr Verständnis.

*Weitere Infos
auf der Website*



ERLÄUTERUNGEN

Bewertungsverfahren

Für die Umsetzung der Kriterien werden im Rahmen eines Punktesystems Wertungspunkte von 1 bis 4 vergeben. Dabei stellen 4 Punkte die höchste und 1 Punkt die geringste zu vergebende Wertung dar.

Wertungspunkte	Anforderungen
4 Punkte	Wenn das betreffende Angebot in Bezug auf die Bewertungsaspekte des jeweiligen Zuschlagkriteriums in besonderem Maße in allen Aspekten überzeugend ist und eine bestmögliche Verwirklichung der Zielvorgaben erwarten lässt.
3 Punkte	Wenn das betreffende Angebot in Bezug auf die Bewertungsaspekte des jeweiligen Zuschlagkriteriums in allen Aspekten überzeugend ist und eine gute Verwirklichung der Zielvorgaben erwarten lässt.
2 Punkte	Wenn das betreffende Angebot in Bezug auf die Bewertungsaspekte des jeweiligen Zuschlagkriteriums nur in Teilen überzeugend ist und eine ausreichende Verwirklichung der Zielvorgaben erwarten lässt.
1 Punkt	Wenn das betreffende Angebot in Bezug auf die Bewertungsaspekte des jeweiligen Zuschlagkriteriums unzureichend ist und kleine nennenswerte Verwirklichung der Zielvorgaben erwarten lässt.

Die jeweils erzielten Punkte fließen entsprechend der Gewichtung der Kriterien in das Gesamtpunktergebnis ein.