

Anlage 6 - Flächenberechnung

gmp International GmbH
 Petritor Rostock
 Berechnungen nach DIN 277

Berechnung BGF gem. DIN 277 (2016) + Berechnung Maß der baulichen Nutzung GRZ / GFZ / BMZ

Grundflächenzahl	GRZ	=	Grundfläche	=	471,1 m ²	-	0,82
			Grundstücksfläche		574,3 m ²		
Geschossflächenzahl	GFZ	=	Geschossfläche	=	1.196,9 m ³	-	2,08
			Grundstücksfläche		574,3 m ²		
Anzahl Vollgeschosse		=		=	EG-0602	-	3

BGF (R)	BGF (S)	BGF (Gesamt)
---------	---------	--------------

Brutto-Grundfläche	Gebäude	
	Ebene U01	290,5 m ²
	Ebene E00	319,6 m ²
	Ebene E01	338,9 m ²
	Ebene E02	312,6 m ²
Gesamt Gebäude	1.261,7 m ²	
Turm	Turm	
	Ebene U01	0,0 m ²
	Ebene E00	42,3 m ²
	Ebene E01	61,1 m ²
	Ebene E02	103,5 m ²
Gesamt Turm	207,9 m ²	
Gesamt	1.469,6	1.469,6

Brutto-Grundfläche	1.469,6 m ²
Grundfläche	471,1 m ²
Geschossfläche	1.196,9 m ²

Anlage 6 - Flächenberechnung

gmp International GmbH
 Petritor Rostock
 Berechnungen nach DIN 277

Berechnung BRI gem. DIN 277 (2016)

Brutto-Rauminhalt		BRI (R)	BRI (S)	BRI (Gesamt)
Gebäude				
KG	987,8	m ³	0,0	m ³
EG	1.047,2	m ³	158,3	m ³
OG01	1.118,4	m ³	0,0	m ³
OG02	1.354,8	m ³	86,7	m ³
Gesamt Gebäude	4.508,1	m ²	245,0	m ²
Turm				
Ebene U01	0,0	m ²	0,0	m ²
Ebene E00	259,8	m ²	279,3	m ²
Ebene E01	191,0	m ²	0,0	m ²
Ebene E02	851,8	m ²	0,0	m ²
Gesamt Turm	1.302,7	m ²	279,3	m ²
Gesamt	5.810,8	m ³	524,4	m ³
				6.335,2

Anlage 6 - Flächenberechnung

gmp International GmbH
 Petritor Rostock
 Berechnungen nach DIN 277

Flächennachweis NRF gem. DIN 277 (2016)

Netto-Raumfläche	NUF	TF	VF	NRF
Gebäude				
KG	79,1 m ²	113,9 m ²	46,4 m ²	239,4 m ²
EG	178,7 m ²	0,9 m ²	83,7 m ²	263,3 m ²
OG01	192,2 m ²	0,8 m ²	84,5 m ²	277,6 m ²
OG02	257,0 m ²	0,8 m ²	27,0 m ²	284,7 m ²
Gesamt Gebäude	707,0	116,4	241,6	1.065,0
Turm				
KG	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
EG	0,0 m ²	19,4 m ²	15,2 m ²	34,6 m ²
OG01	26,2 m ²	0,0 m ²	17,8 m ²	43,9 m ²
OG02	60,1 m ²	0,0 m ²	8,2 m ²	68,3 m ²
Gesamt Turm	86,2	19,4	41,2	146,8
Gesamt	793,2	135,8	282,8	1.211,8