

Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!



SCHMARL
aber oho!



Fördergebiete

Programm „Die Soziale Stadt“

Programm „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im
Quartier gemeinsam gestalten“

Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung –
Lebenswerte Quartiere gestalten“

Rückblick Vorhaben 2024

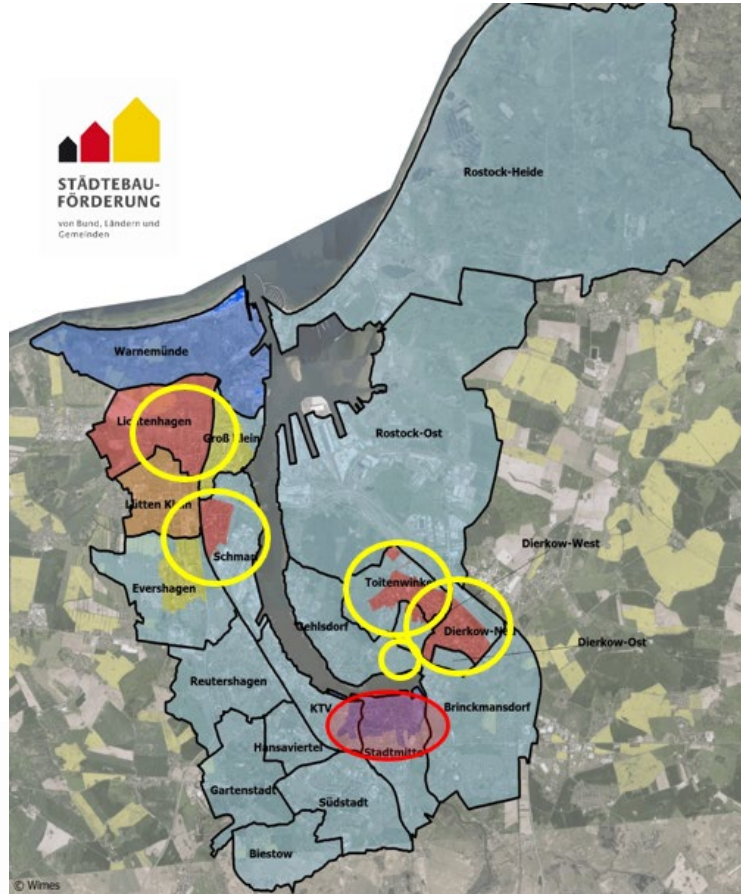
Vorausschau Vorhaben 2025



Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK



Rahmendaten und eingesetzte Mittel



Fördergebiet	Fläche in ha	Einwohner ²⁾	eingesetzte Mittel in Mio. € ¹⁾		
			bis 31.12.2023	in 2024	geplant in 2025
Dierkow	170	11.188	34,12	1,15	1,70
Toitenwinkel	210	15.400	26,53	2,20	3,75
Schmarl ³⁾	90	9.267	0,00	0,00	0,00
Lichtenhagen	210	13.897	4,22	2,18	3,40
Nördliches Warnowrund	42	0	1,39	0,75	2,43
Gesamt	722	49.752	88,08	4,64	16,18

¹⁾ Städtebaufördermittel, zusätzliche Eigenanteile, nicht förderfähige Kosten, KAG-Beiträge.

²⁾ Stand Monitoring 31. Dezember 2023. Die Summe „Gesamt“ entspricht einem Anteil von ca. 24 % an den Gesamtinwohnern der Stadt.

³⁾ Das Fördergebiet wird mit Stichtag 31. Dezember 2024 schlussgerechnet.



Toitenwinkel Vorhaben 2024

Wesentliche Vorhaben	2024 Anteil StBauFM	Gesamt StBauFM	Sachstand
	T€	T€	
Gehwege Friedensforum	202	227	Fertiggestellt
Gehwegerneuerung M.-Niemöller-Straße	1	500	Genehmigungsplanung
Fußwege am Ortsamt	0	400	Genehmigungsplanung
Umgestaltung Kastanienweg	656	1.139	In Durchführung 1. Quartal 2024 – 1. Quartal 2025
Umgestaltung Weidendamm	71	2.676	In Ausschreibung
Toitenwinkler Stern	44	450	Entwurfsplanung
Inklusives Spielgerät Bürgerpark Toitenwinkel (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekt)	0	101	Ausführungsplanung
Modernisierung Sporthalle P.-Picasso-Straße 43 b (KOE)	1.129	1.337	Auszahlung Förderung

Gehwege Friedensforum



Neu



Alt



Alt

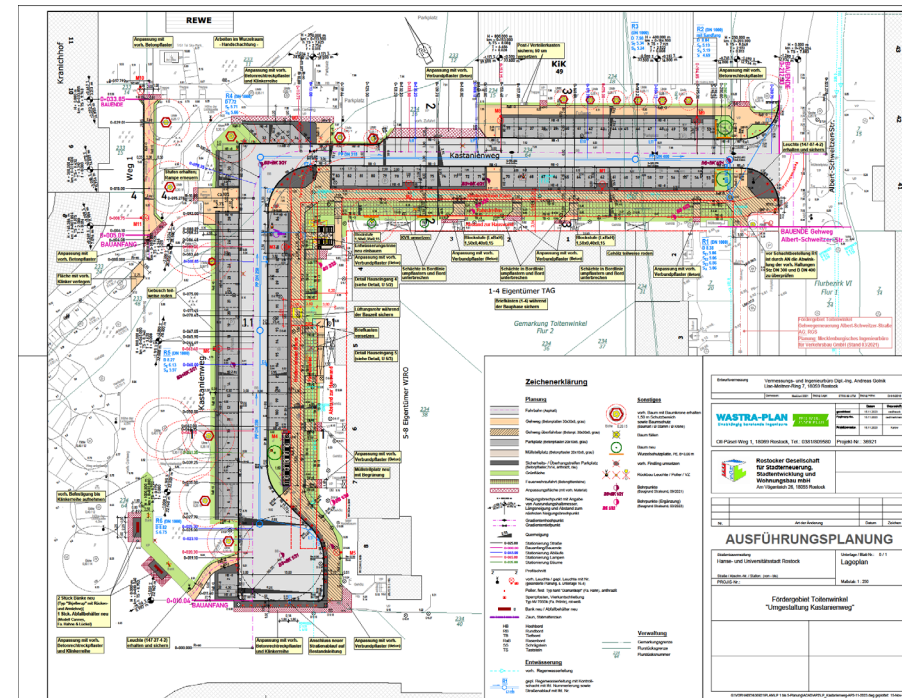


Neu

Gesamtkosten:		257.500 €
davon	StBauFM	227.000 €
	HRO	30.500 €

- ✓ Barrierefreie Erneuerung des Rundwegs um den Teich
- ✓ Schulweg und Weg zur Straßenbahnhaltestelle
- ✓ Schwierigkeit: Wurzeleinwüchse und Wasserstand des Teichs
- ✓ Bauzeit März 2024 – September 2024

Umgestaltung Kastanienweg



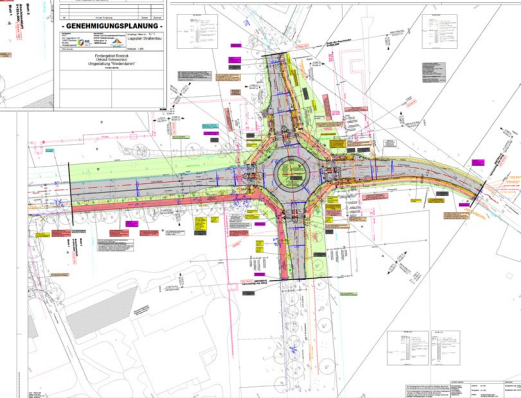
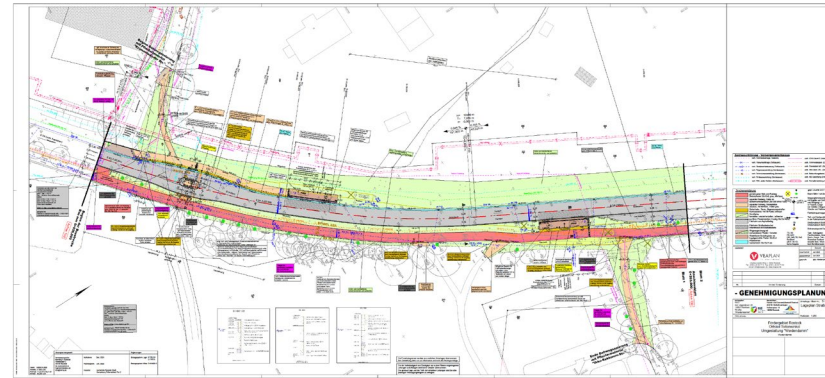
Gesamtkosten:		1.390.000 €
davon	StBauFM	1.139.000 €
	HRO	193.000 €
	Eigentümer	58.000 €

- Ausführung
 - ✓ Erneuerung Gehweg, Straße, Beleuchtung und Neuordnung der Pkw-Stellplätze
- Grunderwerb durch Stadt (Stellplätze)
- Einbeziehung privater Eigentümer (Rettungswegen)
- Einbeziehung Nordwasser (Sanierung der TW-Leitung)
- In Durchführung
- Ausführung 1. Quartal 2024 – 1. Quartal 2025

Toitenwinkel Vorhaben 2025

Wesentliche Vorhaben	2025 Anteil StBauFM T€	Gesamt StBauFM T€	Sachstand
Gehwegerneuerung M.-Niemöller-Straße	450	500	Planung und Baubeginn
Fußwege am Ortsamt	330	400	Planung und Baubeginn
Umgestaltung Kastanienweg	265	1.139	In Durchführung 1. Quartal 2024 – 1. Quartal 2025
Umgestaltung Weidendamm	1.500	2.676	In Ausschreibung 1. Quartal 2025 – 3. Quartal 2026
Toitenwinkler Stern	100	450	Planung und Baubeginn
Inklusives Spielgerät Bürgerpark Toitenwinkel (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekt)	91	101	Baubeginn und Fertigstellung
Treffpunkt Jugendhütte	50	50	Planung und Baubeginn

Umgestaltung Weidendamm



Gesamtkosten: 2.997.000 €
davon StBauFM 2.676.000 €
HRO 321.000 €

- Ausführungsplanung
 - ✓ Neuordnung Kreuzung Weidendamm/Toitenwinkler Allee/ Lindenallee (Kreisverkehr)
 - ✓ Erneuerung des Gehwegs und der Fahrbahn (ca. 400 m)
 - ✓ Neuordnung der Bushaltestellen
 - ✓ Errichtung Fahrbahnteiler
- Befindet sich in der Ausschreibung, Vergabe Dezember 2024
- Voraussichtliche Ausführung 1. Quartal 2025 – 3. Quartal 2026

Inklusives Spielgerät Bürgerpark Toitenwinkel (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekt)



Alle Fotos Lappset GmbH



Gesamtkosten:		123.000 €
davon	StBauFM	101.000 €
	HRO	22.000 €



- Ausführungsplanung
 - ✓ Barrierefreie Spielsäulen
 - ✓ Pädagogisch wertvoll für Kinder und Jugendliche
 - ✓ Interaktiv und individuell programmierbar
 - ✓ Outdoor geeignet
 - ✓ Stromversorgung durch Solarpanel

- Voraussichtliche Ausführung 2. Quartal 2025 – 3. Quartal 2025

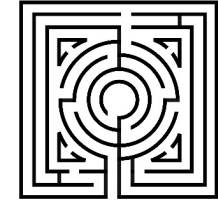
Dierkow Vorhaben 2024



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!

Wesentliche Vorhaben	2024 Anteil StBauFM	Gesamt StBauFM	Sachstand
	T€	T€	
Grünraum Lorenzstraße	357	978	Fertiggestellt
Erneuerung Gehwege Dierkower Höhe	666	784	In Durchführung 1. Quartal 2024 – 4. Quartal 2024
Geh- und Radweg Lorenzstraße	34	594	Entwurfsplanung
Grünflächen Gutenbergstraße	8	198	Genehmigungsplanung
Gehwegerneuerung Th.-Heuss-Straße	0	449	In Ausschreibung 1. Quartal 2025 – 3. Quartal 2025
Aufwertung Grünbereich Skateranlage (50.000-€-Bürgerprojekt)	10	50	Auftrag vergeben 2. Quartal 2025 – 3. Quartal 2025

Grünraum Lorenzstraße



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!



Alt



Alt



Neu



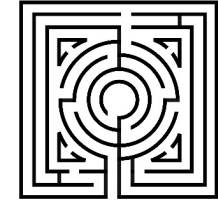
Neu



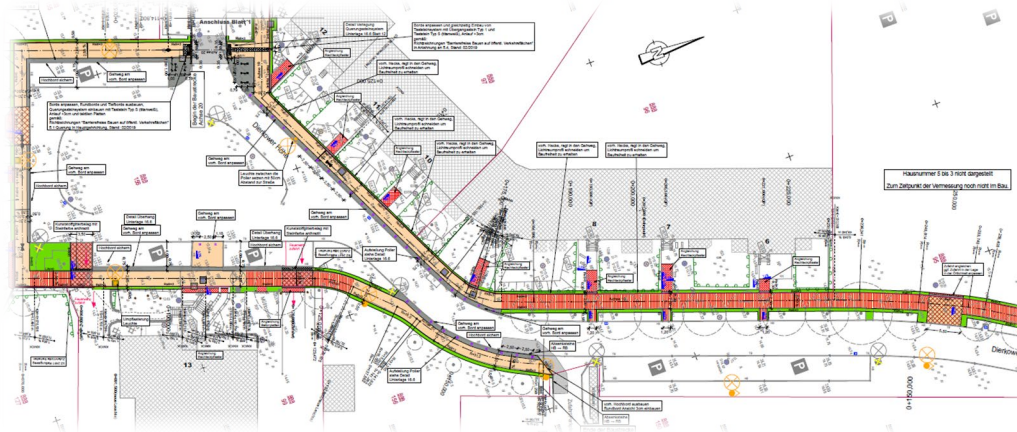
Gesamtkosten:		1.020.000 €
davon	StBauFM	978.000 €
	Stadt	42.000 €

- ✓ Erneuerung der Gehwege (barrierefrei)
- ✓ Stadtmobiliar (Bänke, Tische und Papierkörbe)
- ✓ Erneuerung der Beleuchtung
- ✓ Aufwertung der Grünbereiche
- ✓ Ergänzung des Spielplatzes
- ✓ Bauzeit 1. Quartal 2023 – 02/2024

Erneuerung Gehwege Dierkower Höhe



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!



Gesamtkosten: 953.000 €
davon StBauFM 784.000 €
Stadt 169.000 €

- Ausführung
 - ✓ Erneuerung der Gehwege (barrierefrei)
 - ✓ Schwierigkeiten Wurzeleinwüchse
 - ✓ Erneuerung der Beleuchtung
 - ✓ Aufwertung des Straßenbegleitgrüns
- Ausführung 1. Quartal 2024 - 4. Quartal 2024

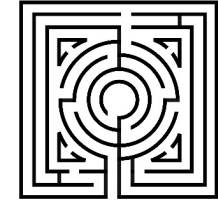
Dierkow Vorhaben 2025



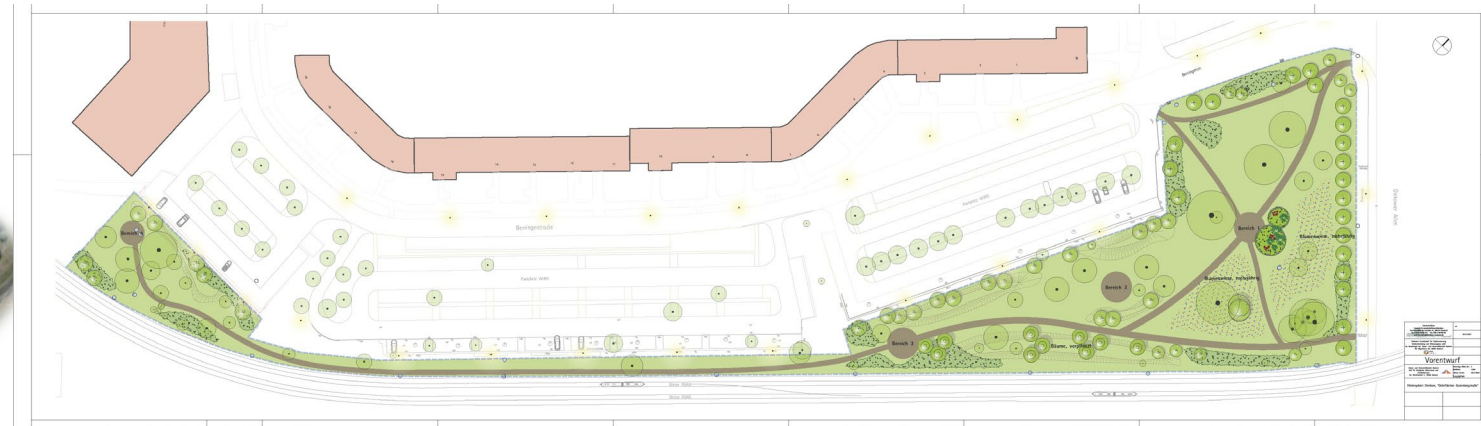
Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!

Wesentliche Vorhaben	2025 Anteil StBauFM	Gesamt StBauFM	Sachstand
	T€	T€	
Geh- und Radweg Lorenzstraße	447	594	Planung und Baubeginn
Grünflächen Gutenbergstraße	170	198	Planung und Baubeginn
Gehwegerneuerung Th.-Heuss-Straße	449	449	In Ausschreibung 1. Quartal 2025 – 3. Quartal 2025
Aufwertung Grünbereich Skateranlage (50.000-€-Bürgerprojekt 2022)	50	50	Auftrag vergeben 2. Quartal 2025 – 3. Quartal 2025
Erneuerung Spielplatz Dierkower Hof (50.000-€-Bürgerprojekt 2023)	50	50	Planung und Baubeginn

Grünflächen Gutenbergstraße



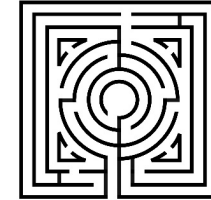
Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!



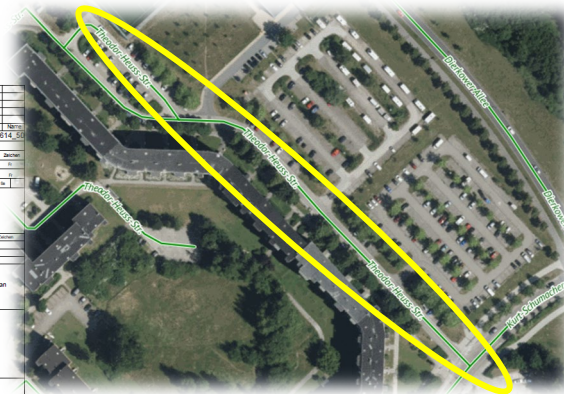
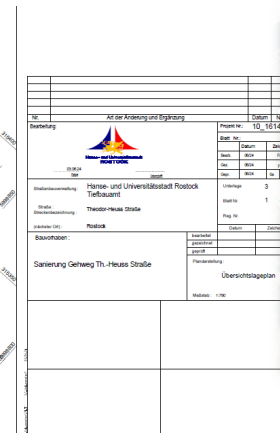
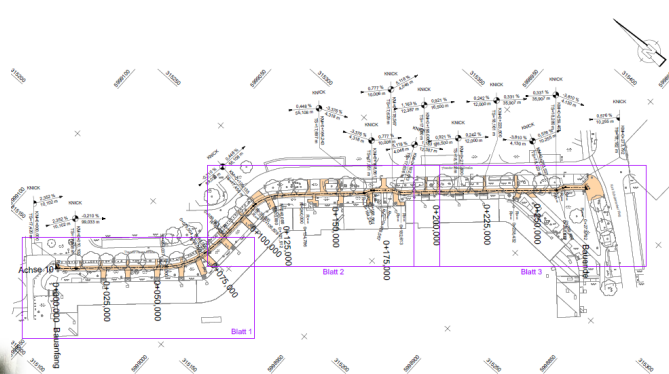
Gesamtkosten:		220.000 €
davon	StBauFM	198.000 €
	Stadt	22.000 €

- Genehmigungsplanung
 - ✓ Aufwertung des „Eingangsbereichs“ Dierkow und der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (ca. 11.000 m²)
 - ✓ Schaffung von Wegebeziehungen und Aufenthaltsmöglichkeiten einschließlich Grillplatz
 - ✓ Anlegen von mehrjährigen Blumenwiesen und Neupflanzungen von Bäumen
- Voraussichtliche Ausführung 3. Quartal 2025 – 2. Quartal 2026

Gehwegerneuerung Th.-Heuss-Straße



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!



Gesamtkosten: 502.000 €
davon StBauFM 449.200 €
Stadt 52.800 €

- Ausführungsplanung
 - ✓ Erneuerung der Gehwege (barrierefrei)
 - ✓ Schwierigkeiten Wurzeleinwüchse
 - ✓ Erneuerung der Beleuchtung
 - ✓ Aufwertung des Straßenbegleitgrüns
- Voraussichtliche Ausführung 1. Quartal 2025 – 3. Quartal 2025



Lichtenhagen Vorhaben 2024

Wesentliche Vorhaben	2024 Anteil StBauFM	Gesamt StBauFM	Sachstand
	T€	T€	
Sanierung/Ausbau Grabower Straße	892	1.021	In Durchführung 1. Quartal 2023 – 2. Quartal 2025
Brücken Park Lichtenhagen	25	328	Fertiggestellt
Aufpflasterung Eutiner Straße/Putbusser Straße (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekte)	97	67	Fertiggestellt
Park Lichtenhagen	102	3.645	Genehmigungsplanung
Beleuchtung Lichtenhagen	0	1.080	Entwurfsplanung
Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 1. BA (KOE)	354	1.214	Auszahlung Förderung
Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 2. BA (KOE)	532	1.000	Auszahlung Förderung
Verkehrskonzept Lichtenhagen	28	80	Planung

Brücken Park Lichtenhagen



Alt



Neu

Gesamtkosten:		366.000 €
davon	StBauFM	328.000 €
	Stadt	38.000 €



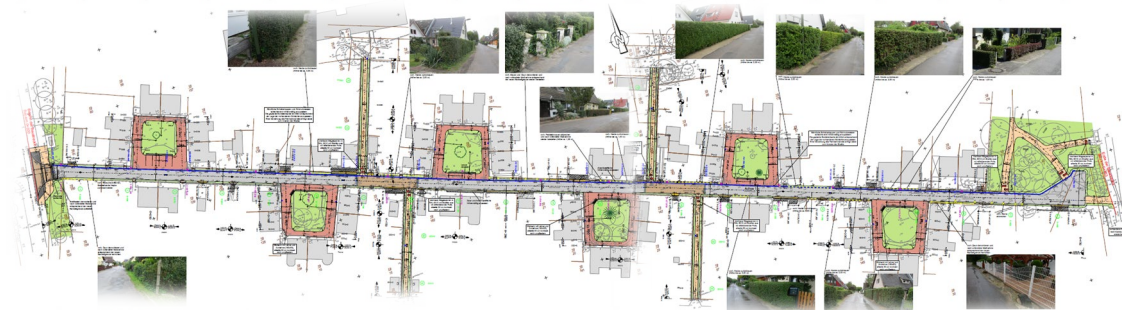
- Erneuerung von zwei Parkbrücken



Lichtenhagen Vorhaben 2025

Wesentliche Vorhaben	2025 Anteil StBauFM T€	Gesamt StBauFM T€	Sachstand
Sanierung/Ausbau Grabower Straße	300	1.021	In Durchführung
Park Lichtenhagen	600	3.645	Planung und Bau
Flächenerweiterung Kirchengemeinde (50.000-€-Bürgerprojekte)	50	50	Auszahlung der Förderung
Beleuchtung Lichtenhagen	750	1.080	Planung und Bau
Erneuerung Mecklenburger Allee	85	1.620	Planung
Neubau Mecklenburger Allee	130	2.340	Planung
Anbindung Mecklenburger Allee an B 103	130	2.250	Planung
Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 2. BA (KOE)	250	1.000	Auszahlung Förderung
Sonnenschutz Spielplatz am Brink (50.000-€-Bürgerprojekte)	50	50	Planung und Bau
Verkehrskonzept Lichtenhagen	20	80	Planung

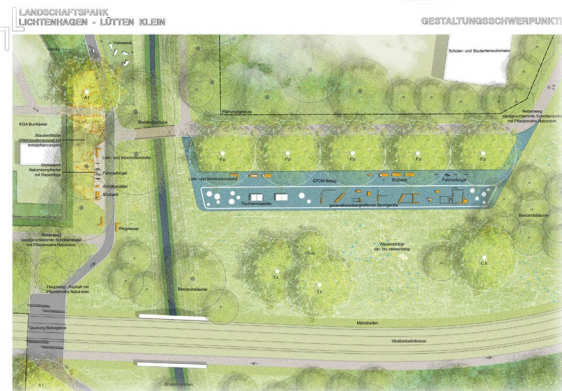
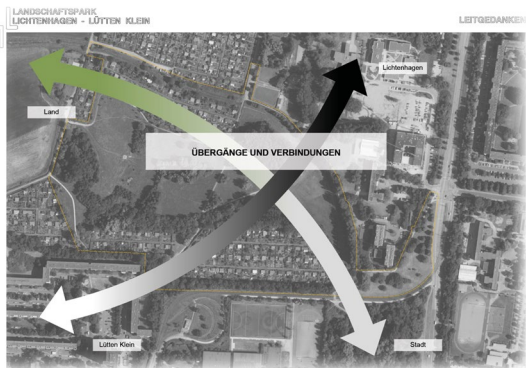
Sanierung/Ausbau Grabower Straße



Gesamtkosten:		2.183.000 €
davon	StBauFM	970.000 €
	Stadt	949.000 €
	WWAV	264.000 €

- Erneuerung der Straße (Asphalt) und der Hauszufahrten (Pflaster)
- Erneuerung der Stichwege
- Aufpflasterungen zur Verkehrsberuhigung
- Aufwertung des öffentlichen Grüns in den Vorhöfen
- WWAV/Nordwasser: Herstellung Regenwasserkanal und Erneuerung der Schmutzwasser-Grundstücksanschlüsse

Park Lichtenhagen



Gesamtkosten:		4.050.000 €
davon	StBauFM	3.645.000 €
	Stadt	405.000 €

- Genehmigungsplanung
 - ✓ Bürger*innenbeteiligung als Planungsgrundlage
 - ✓ Gliederung und Zonierung (insgesamt ca. 12 ha)
 - ✓ Wegesystem und Erschließung ausbauen und erneuern
 - ✓ Schaffung von Aufenthaltsbereichen
 - ✓ Errichtung von Spiel- und Sportflächen
 - ✓ Beschilderung und Wegweiser
 - ✓ Ökologische Aufwertung

Mecklenburger Allee



Herausforderungen

Offen ist, ob die Anbindung der Mecklenburger Allee an die B 103 aus StBauFM finanziert wird. Wenn nicht, müssten diese Kosten aus dem HH der Stadt oder durch andere Förderungen übernommen werden.

Derzeit muss davon ausgegangen werden, dass (passive) Schallschutzmaßnahmen für den Neubau und die Anbindung der Mecklenburger Allee erforderlich sind. Auch hier ist noch offen, ob diese Kosten zuwendungsfähig sind und wer diese ansonsten trägt.

Etwaige Belange des Naturschutzes sind noch zu klären.

Ggf. Planfeststellungsverfahren für den Neubau und die Anbindung.

Rahmenzeitplan

Voraussetzung für die Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistung ist das Vorliegen des Verkehrskonzeptes. Anschließend könnte im 3. Quartal 2025 die EU weite Ausschreibung erfolgen. Eine stufenweise Auftragserteilung wäre dann Ende 2025/Anfang 2026 möglich.

Für die Erarbeitung der Genehmigungsplanung werden ca. 18 Monate veranschlagt. Anschließend könnten die **Programmanträge** gestellt werden. Nach Vorliegen der Programmbeihilfen kann die Ausführungsplanung beauftragt und die konkreten **E.6.3 Einzelanträge** gestellt werden.

Für die AU werden jeweils ca. 9 Monate veranschlagt.

RAHMENZEITPLAN							
Einzelvorhaben (1 - 3)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032/2033
Erneuerung Mecklenburger Allee (1)	GP	Programmantrag	E.6.3 Antrag und AU	Baubeginn	Fertig	---	---
Neubau Mecklenburger Allee (2)	GP	---	Programmantrag	E.6.3 Antrag und AU	---	Baubeginn	Fertig
Anbindung Mecklenburger Allee (3)	GP	---	---	Programmantrag	E.6.3 Antrag und AU	Baubeginn	Fertig

Nördliches Warnowrund Vorhaben 2024/2025

Wesentliche Vorhaben	2024 Anteil StBauFM T€	2025 Anteil StBauFM T€	Gesamt StBauFM T€	Sachstand
Warnowrund am Stadtpark	29	750	1.335	Planung Ziel Baubeginn 2025
Brücke Hechtgraben	11	350	491	Planung Ziel Baubeginn 2025
FFG am Warnowrund	0,5	604	2.197	Vorbereitung Ausschreibung Planung Ziel Baubeginn 2025

Warnowrund am Stadtpark



Gesamtkosten:		1.923.000 €
davon	StBauFM	1.335.000 €
	Stadt	588.000 €

- Entwurfsplanung
 - ✓ Breite 7 m (3 m Fahrradweg, 3 m Fußweg, 1 m Joggingweg)
 - ✓ Beleuchtung
 - ✓ Stadtmobiliar (Bänke, Papierkörbe, Fahrradständer)

FFG am Warnowrund

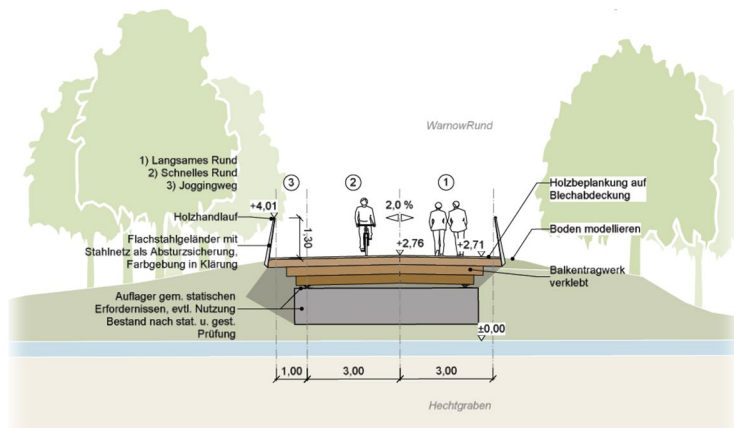


Gesamtkosten:		3.228.000 €
davon	StBauFM	2.197.000 €
	Stadt	1.031.000 €



- Vorplanung
- Aufwertung der Grünflächen entlang des Warnowrunds
 - ✓ Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten
 - ✓ Wegebeziehungen
 - ✓ Stadtmobiliar (Bänke, Tische und Papierkörbe)
 - ✓ Schaffung von Blickbeziehungen (Landschaftsfenster)

Brücke Hechtgraben



Schnitt Hechtgrabenbrücke M 1:100

Schnittdarstellung, RMP SL



Beispielkonstruktion



Gesamtkosten:		705.000 €
davon	StBauFM	491.000 €
	Stadt	214.000 €

- Vorplanung
 - ✓ Erneuerung des alten Brückenbauwerks
 - ✓ Variantenuntersuchung zur Lage zum Stadtpark/Fährberg

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit.

